Protokoll vid extrastämma gällande nyttjanderätter 2025

Bostadsrättsföreningen Staren 1

org.nummer 769615-9446

Tid: måndagen den 26 maj 2025, kl. 19.00

Plats: Spånga Folkets Hus, Spångavägen 353

1. Föreningens styrelseordförande Mats Voxlin hälsade alla välkomna och förklarade stämman som öppnad.

2. Ordförande föredrog dagordningen (**bilaga 1**) som godkändes av stämman.

3. Till ordförande för stämman valdes Anette Krising Brolin, fastighet- och bolagsjurist från Fastighetsägarna

4. Stämmoordföranden anmälde Emma Hällqvist som protokollförare för stämman.

5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Joen Rey och Victor Blomdahl.

6. Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning enligt föreningens stadgar.

7. Vid inträdet i stämmolokalen hade samtliga röstberättigade inklusive dem genom ombud prickats av mot föreningens medlemsförteckning och erhållit ett röstkort. Antecknades att medlemmar i 44 lägenheter var personligen närvarande på stämman och medlemmar i 14 lägenheter deltog genom fullmakt.

   Röstlängden fastställdes med 58 röster. Röstlängden utgör **bilaga 2:** närvaroförteckning.

8. Föredragning av styrelsens proposition och bifogat underlag avseende införande av nyttjanderätt (**bilaga 3**). Handlingarna föredrogs av styrelseledamoten Mats Voxlin. Informationen har lämnats i pappersformat till medlemmar 2024-04-13 och gjorts tillgänglig på föreningens hemsida.

   Medlemmen Magnus Selin anförde synpunkter mot propositionen. Likaså medlemmen Anders Sätterberg.

9. Martina Thunmarker, fastighet- och bolagsjurist från Fastighetsägarna, föredrog den juridiska bakgrunden till nyttjanderätter och var föreningar står idag.

BJdQNcYmgx-BkWKQEqF7gx

10. Föredragning av motförslag avseende införande av nyttjanderätt (**bilaga 4**). Handlingarna föredrogs av medlemmen Anders Sätterberg. Informationen har lämnats i pappersformat till medlemmar 2024-04-11

    Ordföranden klargjorde att motförslaget och bilagor inte var tillräckligt tydliga gällande nyttjanderätternas utformning för att beslut ska kunna fattas av hyresnämnden. Detta till följd av att ritningar är otydliga och mått inte är exakt angivna; exempelvis är cirka-mått angivna för de gula husen, avvikelser för vissa bostadsrätter saknas och då skala saknas i kartbilagor är det svårt att definiera nyttjanderätternas mått och utbredning för varje enskild bostad. Motförslaget kan därmed inte behandlas av hyresnämnden och beslut om motförslaget går därmed inte att ta på denna stämma enligt stämmans ordförande samt fastighet- och bolagsjuristen Martina Thunmarker.

11. Beslut gällande proposition om att *marken enligt bifogade ritningar och underlag upplåts med nyttjanderätt och att avtal mellan föreningen och den enskilde medlemmen tecknas.*

    Till propositionen kunde man rösta ja, nej eller blankt. För att propositionen skall godkännas krävs 2/3 majoritet.

    Röstning skedde med sluten votering.
    Efter rösträkningen blev följande resultat
    Ja: 42
    Nej: 13
    Blankt: 3

    Föreningsstämman beslutade därmed att fastställa propositionen.

12. Stämman avslutades.

BJdQNcYmgx-BkWKQEqF7gx

Bilagor:

1. Dagordning
2. Röstlängd
3. Proposition
4. Motförslag

……

Emma Hällqvist
Protokollförare

Justeras:

……

Anette Krising Brolin
Stämmoordförande

……. …….

Joen Rey *Victor Blomdahl*

BJdQNcYmgx-BkWKQEqF7gx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.06.2025 16:42

SENT BY OWNER:
Anette Krising Brolin · 13.06.2025 14:05

DOCUMENT ID:
BkWKQEqF7gx

ENVELOPE ID:
BJdQNcYmgx-BkWKQEqF7gx

DOCUMENT NAME:
Protokoll extrastämma_2025-05-26.pdf
3 pages

SHA-512:
e78bfc5e42c93c45f8883f483f1043b8b9c7b2c3a21dc64
fefc1fbd7a4ca3af43e77fe072c736ddd85b4a00bc41a65
27c3c637e35b3c01700c48a9a1679ff659

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anette Krising Brolin	**Signed**	**13.06.2025 14:11**	**Email**	**IP: 217.151.207.148**
anette.krisingbrolin@fastighetsagarna.se	Authenticated	13.06.2025 14:11	Low	IP: 217.151.207.148
Emma Hällqvist	**Signed**	**13.06.2025 15:08**	**Email**	**IP: 83.145.51.116**
emma.hallqvist@ramboll.se	Authenticated	13.06.2025 15:07	Low	IP: 83.145.51.116
Joen Rey	**Signed**	**13.06.2025 15:20**	**Email**	**IP: 217.21.230.73**
joen.rey@staren1.se	Authenticated	13.06.2025 15:11	Low	IP: 217.21.230.73
Victor Blomdahl	**Signed**	**13.06.2025 16:42**	**Email**	**IP: 92.244.27.94**
victor.blomdahl@staren1.se	Authenticated	13.06.2025 16:42	Low	IP: 92.244.27.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed