Protokoll vid ordinarie föreningsstämma 2025

Bostadsrättsföreningen Staren 1

org.nummer 769615-9446

Tid: Måndagen den 9 juni 2025, kl. 19.00

Plats: Spånga Folkets Hus, Spångavägen 353

1. Föreningens styrelseordförande Mats Voxlin hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Ordförande föredrog dagordningen (**Bilaga 1**). Dagordningen justerades genom att punkt 19 i kallelsen om stadgeändring drogs tillbaka av styrelsen. Dagordningen godkändes av stämman.

3. Till ordförande för stämman valdes Anette Krising Brolin, fastighet- och bolagsjurist från Fastighetsägarna

4. Stämmoordföranden anmälde Emma Hällqvist som protokollförare för stämman.

5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Jesper Åström och Victor Blomdahl.

6. Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning enligt föreningens stadgar.

7. Vid inträdet i stämmolokalen hade samtliga röstberättigade inklusive dem genom ombud prickats av mot föreningens medlemsförteckning och erhållit ett röstkort. Antecknades att medlemmar i 29 lägenheter var personligen närvarande på stämman och medlemmar i 16 lägenheter deltog genom fullmakt.

   Röstlängden fastställdes med 45 röster. Röstlängden utgör **bilaga 2:** närvaroförteckning.

8. Föredragning av IMD, värme och energi fördrogs av styrelseledamoten Jesper Åström.

9. Föredragning av mark- och miljö föredrogs av styrelseledamoten Mats Voxlin till följd av att Hanna Hessling anlände sent.

10. Föredragning av fastighet- och teknik föredrogs av styrelseledamoten Henrik Valtersson som beskrev fortlöpande arbete och underhållsplan.

By6qvqtmle-Hy0cPqKmgg

11. Föredragning av årsredovisning och förvaltningsberättelse för Brf Staren 1, räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Handlingarna föredrogs av styrelseledamoten Alexandra Jaccopucci. Årsredovisningen har gjorts tillgänglig på föreningens hemsida samt kunnat begäras ut i pappersformat för de medlemmar som så önskat. Efter föredragningen beslutade stämman att lägga årsredovisningen med förvaltningsberättelsen till handlingarna.

12. Stämmans ordförande Anette Krising Brolin läste de bägge uttalandena. Stämman beslutade därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

13. Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

14. Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition att balansera den ansamlade förlusten om – 11 431 175 kr i ny räkning.

15. Stämman beslutade enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

16. Arvode till styrelseledamöterna och revisorerna för 2025:
    - Beslutades enligt valberedningens förslag att revisorerna ersätts enligt löpande faktura.
    - Beslutades enligt valberedningens förslag att styrelsearvode för 2025 lämnas oförändrat sedan 2024 och därmed utgör 114 000 + sociala avgifter, att uppräknas med KPI (basår 2018) samt att fördelas inom styrelsen efter styrelsens beslut.

17. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag om antalet ledamöter att ingå i styrelsen: - 6 st ordinarie ledamöter och - 3 st suppleanter.

18. Val till styrelsen avseende omval av tre styrelseledamöter samt val av en styrelsesuppleant enligt följande:

    Inför *omval* av *en ordinarie styrelseledamot* nominerades valberedningens förslag Mats Voxlin. Inför *nyval* av *två ordinarie styrelseledamöter* nominerades valberedningens förslag Marko Joona och Mikael Andersson och därutöver *nyval av suppleant* Eva-Lena Peltola. Varje nominerad framförde en kortfattad presentation av sig själv, förutom Marko som inte var närvarande.

    Antecknas att resultaten av dagens omval och nyval innebär att styrelsen intill nästa ordinarie föreningsstämma har följande sammansättning:

    Styrelseledamöter:
    Mats Voxlin, Starbovägen 38 (omval, 2 år)
    Marko Joona, Rättarvigsväg 63 (nyval, 2 år)
    Mikael Andersson, Starbovägen 51 (nyval, 2 år)
    Hanna Hessling, Starbovägen 39 (1 år kvar på mandatperiod)

By6qvqtmle-Hy0cPqKmgg

Henrik Valtersson, Starbovägen 15 (1 år kvar på mandatperiod)
Jesper Åström, Starbovägen 9 (1 år kvar på mandatperiod)

Styrelsesuppleanter:
Eva-Lena Peltola, Starbovägen 2 (nyval, 2 år)
Emma Hällqvist, Starbovägen 35 (1 år kvar på mandatperiod)
Joen Rey, Rättar Vigs väg 89 (1 år kvar på mandatperiod)

19. Till **revisionsbolag** och därmed **revisor och revisorssuppleant** valdes:
    Kungsbron Borevision AB

20. Beslutades att **valberedningen** ska bestå av 3 personer. Till ny valberedning valdes:
    Daniel Swedin, Rättar Vigs väg 41 (sammankallande)
    Felicia Juselius, Starbovägen 11
    Victor Blomdahl, Rättar Vigs väg 57

21. Inkomna motioner och styrelsens propositioner

    a) Proposition om erbjudande av flyttpeng till hyresgäster **(bilaga 3)**
    Förslaget bifölls med acklamation.
    b) Förslag om att bevara föreningens fastigheter ur kulturhänsyn m.m. (**bilaga 4)**
    Förslaget avslogs med acklamation, med motivering att styrelsen tar hänsyn till förslaget i kommande stadgearbete
    c) Förslag om åldersfördelning (+65år) i styrelsen **(bilaga 5)**
    Inom ramen för ämnet ändrades motion och styrelsens svar till ett förslag att styrelsen ska ta fram en arbetsordning för valberedningen, varpå förslaget bifölls med acklamation
    d) Förslag om digital kommunikation (**bilaga 6**)
    Förslaget drogs tillbaka av motionär

22. Stämmoordföranden tackade stämmodeltagarna och förklarade stämman avslutad.

By6qvqtmle-Hy0cPqKmgg

Bilagor:

1. Dagordning
2. Röstlängd
3. Proposition flyttpeng
4. Motion nr 1 (fastigheters bevarande) från Anders Sätterberg jämte styrelsens yttrande över motionen
5. Motion nr 2 från Ander Sätterberg (åldersfördelning) jämte styrelsens yttrande över motionen
6. Motion nr 3 från Agneta Scherman (kommunikation) jämte styrelsens yttrande över motionen

……
Emma Hällqvist
Protokollförare

Justeras:

……
Anette Krisingbrolin
Stämmoordförande

…….. ……..
Jesper Åström Victor Blomdahl

By6qvqtmle-Hy0cPqKmgg

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.06.2025 16:42

SENT BY OWNER:
Anette Krising Brolin · 13.06.2025 14:20

DOCUMENT ID:
Hy0cPqKmgg

ENVELOPE ID:
By6qvqtmle-Hy0cPqKmgg

DOCUMENT NAME:
Protokoll ordinarie stämma 2025-06-09,.pdf
4 pages

SHA-512:
ebdc45b472f57b85d40582b211a3a711300028d9d9973
3fbe2cbc634b3c3c8dd4d170a449ea04a8351621392a3a
70755a9dcbf93293060c693fe233d27bec854

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anette Krising Brolin	**Signed**	**13.06.2025 14:27**	**Email**	**IP: 217.151.207.148**
anette.krisingbrolin@fastighetsagarna.se	Authenticated	13.06.2025 14:26	Low	IP: 217.151.207.148
Emma Hällqvist	**Signed**	**13.06.2025 15:09**	**Email**	**IP: 83.145.51.116**
emma.hallqvist@ramboll.se	Authenticated	13.06.2025 15:09	Low	IP: 83.145.51.116
Jesper Åström	**Signed**	**13.06.2025 15:37**	**Email**	**IP: 92.244.27.28**
jesper.astrom@staren1.se	Authenticated	13.06.2025 15:36	Low	IP: 92.244.27.28
Victor Blomdahl	**Signed**	**13.06.2025 16:42**	**Email**	**IP: 92.244.27.94**
victor.blomdahl@staren1.se	Authenticated	13.06.2025 16:42	Low	IP: 92.244.27.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed