BRF Staren 1

Boendeinformation mars 2026

Hej,

Våren börjar närma sig och dagarna blir sakta men säkert ljusare. Vi i styrelsen vill passa på att informera om några olika saker.

Dags för motioner till stämman

Torsdag den 28/5 är det dags för ordinarie årsstämma. Motioner till stämman kan skickas på mejl till styrelsen@staren1.se eller lämnas i brevlådan på Starbovägen 38. Sista datum för inlämning av motioner är den 31/3.

Städ- och fixardag

Lördag den 25/4 är vårens städ- och fixardag. Mer information om den kommer i senare utskick.

Förändrad debitering av IMD

Vad är IMD?

IMD står för Individuell Mätning och Debitering. Det innebär att kostnader för varmvatten och värme registreras per lägenhet och debiteras utifrån varje hushålls faktiska förbrukning i stället för att fullt ut ingå i den gemensamma avgiften.

Vad ändras?

Vi gör två förändringar i hur IMD debiteras:

- Från prognosbaserade priser till utfallsbaserade priser
  Tidigare har vi använt historiska priser för att göra en prognos över framtida priser. Framöver kommer prisnivån i stället tas fram utifrån utfall, dvs. verkliga kostnader och faktiskt utfall i föreningen. Syftet är att debiteringen ska bli mer träffsäker och spegla de kostnader som faktiskt uppstår.
- Debiteringen sker något senare än tidigare
  IMD-kostnader kommer framöver att debiteras med ökad eftersläpning. Detta beror på att debiteringen baseras på verkliga kostnader och uppmätt förbrukning. Föreningen skickar ut fakturor kvartalsvis för de tre kommande månaderna. På fakturorna kommer IMD-kostnader för tidigare månader att redovisas enligt en ny tidplan (mer nedan).

Fakturorna som skickas ut i mars

I mars kommer tre fakturor för betalning i slutet av: mars, april och maj.

Fakturan som betalas i slutet av mars avser:

- boendeavgiften för april (förskottsbetalning)
- IMD för december 2025 och januari 2026

IMD-debiteringen kommer att ligga något längre bak i tiden än tidigare, därav kommer endast två månaders kostnader med på fakturan som ska betalas i mars. Anledningen till förskjutningen är att föreningen först behöver få in fakturor och underlag från våra leverantörer samt sammanställa de faktiska kostnaderna innan de kan fördelas och debiteras till respektive hushåll.

Fakturorna som skickas ut i juni och framåt

Nästa utskick kommer i juni och innehåller fakturor för betalning i slutet av: juni, juli och augusti.

I detta utskick kommer IMD att omfatta perioden: februari, mars och april.

Från och med detta utskick kommer IMD-kostnaderna även att fördelas ut på de tre fakturorna, så att varje faktura innehåller IMD för en specifik månad:

- fakturan som betalas i slutet av **juni** innehåller IMD för **februari**
- fakturan som betalas i slutet av **juli** innehåller IMD för **mars**
- fakturan som betalas i slutet av **augusti** innehåller IMD för **april**

Varför gör vi detta?

Målet är att IMD-debiteringen ska bli:

- mer korrekt, eftersom den baseras på verkligt utfall
- enklare att följa, eftersom en IMD-månad kopplas till en specifik faktura
- jämnar ut boendekostnaderna för de boende

Om ni har några frågor eller funderingar om dessa ändringar så går det bra att mejla till imd@staren1.se.

Vi vill också passa på att tipsa om vår IMD-leverantörs hemsida online.brunata.com och deras mobilapp “Brunata Online Residents”. I dessa verktyg så kan du se och spåra förbrukningen i ditt hushåll. Saknar du inloggning så mejla till imd@staren1.se, ange gärna din adress eller lägenhetsnummer.

Hälsningar,

Styrelsen för BRF Staren 1