KALLELSE

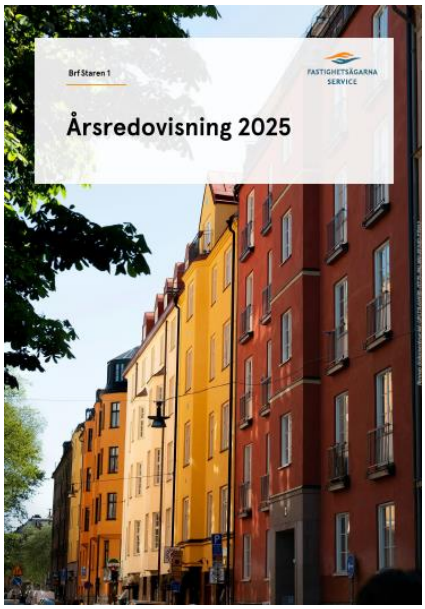
TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

I

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1

Torsdagen den 28 maj 2026 kl 19.00

Plats: Spångafolkan, Spångavägen 353



Dagordningen och övriga dokument för stämman finner du på efterföljande sidor.

Årsredovisningen finns att ladda ned från **www.staren1.se**. Om du vill ha årsredovisningen utskriven så kan du skicka ett email till **info@staren1.se** så ser vi till att du får den i din brevlåda.

Vi hoppas du ska finna årets stämma intressant och givande. Vi ser fram mot att se dig som medlem på årets stämma.

Välkomna

Styrelsen Brf Staren 1

K A L L E L S E

till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Staren 1

Tid: **Torsdagen** den 28 maj 2026, klockan 19.00.

Plats: **Spångafolkan, Spångavägen 353**

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsen årsredovisning och förvaltningsberättelse.
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna för 2026
14. Beslut om antalet ledamöter att ingå i styrelsen
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Inkomna motioner och styrelsens propositioner
    a) Förslag till uppdatering av föreningens stadgar
19. Stämmans avslutande

Styrelsen förväntar sig att respektive bostadsrättsinnehavare

a) Deltar i stämman
b) Känner sitt ansvar för att föreningen ska kunna upprätthålla en god boendemiljö och en god boendeekonomi

Årsredovisning

Med hänsyn till miljön har styrelsen bestämt att årsredovisningen inte ska tryckas och delas ut i pappersform. Denna finns att ladda hem från föreningens hemsida https://www.staren1.se samt i Fastighetsägarnas Boendeapp.

Stadgeförslaget finns också att ladda ner från hemsidan eller i appen, detta har tidigare distribuerats på papper till samtliga medlemmar.

För den som önskar papperskopia går det bra att beställa en per email info@staren1.se.

Vällingby 2026-05-04

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1 / STYRELSEN

INSTRUKTIONER !

För att få rösta på stämman krävs enligt föreningens stadgar att en medlem är personligen närvarande eller företräds med hjälp av fullmakt. Vid förhinder kan respektive medlem lämna fullmakt till ombud. Fullmaktsblankett finns bifogat till denna kallelse. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman.

Bifogas:

- Fullmakt
- Insamling av kontaktuppgifter

Propositioner

- Beslut om ändring av stadgar enligt styrelsens bifogade förslag

Motioner

Inga inkomna motioner finns

Att hämta på fastighetsägarnas Community + Hemsidan:

- Årsredovisning med revisionsberättelse
- Stadgeförslag

Valberedningens förslag distribueras separat

BRF staren 1

Insamling av kontaktuppgifter

Vi saknar kontaktuppgifter till ett stort antal av er boende vilket är ett problem om vi behöver komma i kontakt med er. Det kan exempelvis gälla vid underhållsåtgärder eller i akuta situationer såsom vid vattenläckor.
Ladda gärna hem appen ”AVY – Boendeappen” från Google Play Butik eller Apple store där ni kan logga in med Bank-ID och fylla i era kontaktuppgifter.

Det går även bra att fylla i era uppgifter nedan – det går såklart bra att ange flera namn per bostad - lämna sedan in lappen i **samband med stämman** eller i **brevlådan Starbovägen 38**.

Gatuadress:

Lägenhetsnummer:

_____

Namn: _____
e-mail: _____
mobilnummer: _____

Namn: _____
e-mail: _____
mobilnummer: _____

F U L L M A K T

Härmed befullmäktigar jag _____**(behöver inte fyllas i)** innehavaren eller den han / hon sätter i sitt ställe att företräda mig vid föreningsstämma i Brf Staren 1. Fullmakten omfattar alla ärenden på stämmans dagordning och därmed sammanhängande frågor liksom formella ärenden.

Stockholm den _____

_____
namnunderskrift

_____
namnförtydligande

_____
lägenhetsnummer

Ombud behöver inte fyllas i.

Endast annan medlem, make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud enligt § 7 i föreningens stadgar.

Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Fullmakten måste dateras och är gilltig ett år från datering.