Protokoll vid ordinarie föreningsstämma 2026

Bostadsrättsföreningen Staren 1

org.nummer 769615-9446

Tid: Torsdagen den 28 maj 2026, kl. 19.00

Plats: Spånga Folkets Hus, Spångavägen 353

1. Föreningens styrelseordförande Mats Voxlin hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Till ordförande för stämman valdes Anette Krising Brolin, fastighet- och bolagsjurist från Fastighetsägarna

3. Ordförande föredrog dagordningen (**Bilaga 1**) som godkändes

4. Stämmoordföranden anmälde Emma Hällqvist som protokollförare för stämman.

5. Till justeringsmän tillika rösträknare föreslogs Jesper Åström och Hanna Hessling. Medlemmen Anders Sätterberg föreslog till justeringsman Magnus Selin som då ersatte Hanna Hessling vilket godkändes av stämman.

6. Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning enligt föreningens stadgar.

7. Vid inträdet i stämmolokalen hade samtliga röstberättigade inklusive dem genom ombud prickats av mot föreningens medlemsförteckning och erhållit ett röstkort. Antecknades att medlemmar i 30 lägenheter var personligen närvarande på stämman och medlemmar i 17 lägenheter deltog genom fullmakt.

   Röstlängden fastställdes med 47 röster. Röstlängden utgör **bilaga 2:** närvaroförteckning.

8. Föredragning av årsredovisning och förvaltningsberättelse för Brf Staren 1, räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31, följde enligt nedan punkter (a-d-).

a) Föredragning av fastighet- och teknik föredrogs av styrelseledamoten Henrik Valtersson som beskrev fortlöpande arbete och underhållsplan.

b) Föredragning av mark- och miljö föredrogs av styrelseledamoten Hanna Hessling som beskrev fortlöpande arbete och status.

c) Föredragning av IMD, värme och energi fördrogs av styrelseledamoten Jesper Åström.

d) Årsredovisningen föredrogs av styrelseledamoten Mikael Andersson och Mats Voxlin. Årsredovisningen har gjorts tillgänglig på föreningens hemsida samt kunnat begäras ut i pappersformat för de medlemmar som så önskat. Efter föredragningen beslutade stämman att lägga årsredovisningen med förvaltningsberättelsen till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande, varpå stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition att balansera den ansamlade förlusten om -13 024 694 i ny räkning.

12. Stämman beslutade enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

13. Förslag till arvode och ersättning 2026: Det beslutades enligt valberedningens förslag att revisorerna ersätts enligt löpande faktura.

    Det beslutades enligt valberedningens förslag att styrelsearvode för 2026 höjs från 114 000 kronor till 120 000 kronor + sociala avgifter samt att fördelas inom styrelsen efter styrelsens beslut. Arvodet har tidigare tänkt att följa KPI, men lämnades oförändrad inför 2025. Förslaget innebär därför inte någon full retroaktiv uppräkning, utan en begränsad justering som tar hänsyn till inflationen och det ansvar styrelseuppdraget innebär.

14. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag om antalet ledamöter att ingå i styrelsen: - 6 st ordinarie ledamöter och - 3 st suppleanter.

15. Stämman beslutade att godta valberedningens förslag till styrelse enligt följande:

Styrelseledamöter:
Hanna Hessling, Starbovägen 39 (omval, 2 år)
Henrik Valtersson, Starbovägen 15 (omval, 2 år)
Sara Edholm, Rätta Vigs väg 81 (nyval, 2 år)
Stefan Sundström, Starbovägen 45 (nyval genom fyllnadsval, 1 år)
Mikkel Flækøj, Rättar Vigs väg, (nyval genom fyllnadsval, 1 år)
Mikael Andersson, Starbovägen 51 (1 år kvar på mandatperiod)

Styrelsesuppleanter:
Eva-Lena Peltola, Starbovägen 2 (1 år kvar på mandatperiod)
Joen Rey, Rättar Vigs väg 89 (omval, 2 år)

Daniel Svensson (nyval, 2 år)

16. Stämman beslutade att välja Kungsbron Borevision med Sebastian Lexander som revisor

17. Stämman beslutade att **valberedningen** ska bestå av 3 personer. Till ny valberedning valdes:
    Agneta Scherman (sammankallande)
    Emma Hällqvist
    Jesper Åström

18. Stämman beslutade om att rösta för styrelsens proposition om ändring av stadgar enligt styrelsens förslag (**Bilaga 3**) genom 2/3 majoritet.

    För: 37
    Emot: 10

    Detta utgjorde ett andra beslut (Beslut 2) då propositionen tidigare röstats igenom med en enkel majoritet i föregående extrastämma.

19. Stämmoordföranden tackade stämmodeltagarna och förklarade stämman avslutad.

Bilagor:

1. Dagordning
2. Röstlängd
3. Styrelsens förslag till ändrade stadgar

Emma Hällqvist
Protokollförare

Justeras:

Anette Krisingbrolin
Stämmoordförande

Jesper Åström

Magnus Selin