BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – MAJ 2018

Årsstämman är avklarad och städdagen blev välbesökt. Läs mer om det och övriga aktiviteter i föreningen nedan!

Årsstämman

Årets föreningsstämma ägde rum 2 maj i Trygghetsboendets samlingslokal. 27 deltagare som företrädde 26 bostadsrätter närvarade. Vid stämman redovisades i vanlig ordning föreningens resultat samt förvaltnings- och revisionsberättelse. Inga medlemsmotioner hade i år inkommit vilket gjorde att frågan om att ändra stadgarna för att utöka antalet styrelseledamöter var den enda extraordinära punkten på dagordningen. Förslaget bifölls enhälligt vilket gör att föreningens styrelse nu kan bestå av upp till sex ordinarie ledamöter samt fyra suppleanter. Protokollet från stämman finns tillgängligt på föreningens hemsida.

Ny styrelse

Vid årsstämman valdes fem nya ledamöter in i styrelsen. Samtidigt lämnade ordförande Martin Cederbom och sekreterare Sara Bergek sina poster. Den nya styrelsen vill rikta ett stort tack till Martin och Sara för deras insatser de senaste åren.
Efter ett konstituerande styrelsemöte ser den nya styrelsen ut så här:

Ordinarie:
Camilla Bladh (ordförande, hyresgästfrågor), Anders Sätterberg (ekonomiansvarig), Magnus Selin (teknisk förvaltning), Christian Jensen (it-ansvarig), Per Bergek Boström (sekreterare)

Suppleanter:
Anne-Sophie Runesdotter (vice ordförande), Andreas Sigeman (markfrågor & renhållning), Joen Rey (teknisk förvaltning), Hans-Ove Fritz

Relining av avloppsstammar

Vid föreningsstämman informerades det om det kommande arbetet med relining av avloppsstammarna i de

grå husen. Utförlig information om när detta kommer att ske, hur det kan påverka ert boende samt vad föreningen kan hjälpa till med under pågående arbete kommer i ett separat utskick i slutet av maj.

Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar till föreningen. Varmt välkommen till Brf Staren 1 önskas Tora Kagg som flyttat in på Starbovägen 15!

Välbesökt städdag

Vårens städdag ägde rum 5 maj och det var väldigt glädjande att se att så många boende som hjälptes åt att göra våra gemensamma ytor sommarfina! Städdagen avslutades sedvanligt med varmkorv och fika i lekparken. Vi hoppas på en lika stor uppslutning till höstens städdag!



Matavfallskärl

Styrelsen undersöker just nu olika alternativ för att kunna ställa ut matavfallskärl i de befintliga soputrymmena. Detta skulle kunna göra att vi i föreningen blir ännu lite mer miljövänliga. För oss boende innebär det inget större merarbete. Sophämtningen tillhandahåller speciella kompostpåsar och kärlen kommer vara placerade där vi idag slänger hushållssoporna. Mer utförlig information kommer i nästa månadsinfo.

Oväkommet besök

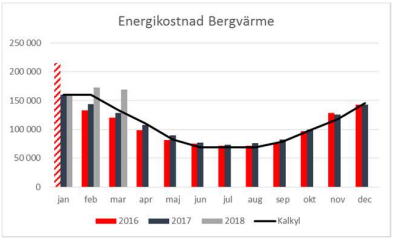
Styrelsen har av en boende fått uppgifter om att råttor tagit sig in i den boendes bil och ställt till oreda och obehag. Vi kan alla hjälpas åt för att hålla råttor, möss och andra oönskade gäster borta. Se till att stänga sopdörrarna ordentligt, lämna inte mat stående på uteplatsen samt släng soporna direkt och låt inte påsen stå utanför dörren.

Kallförråd uthyres

Ett kallförråd om 6 kvadratmeter i carporten på Starbovägen 13 finns ledigt för uthyrning. Kontakta Anders Sätterberg på anders@staren1.se om du är intresserad.

Kall vinter ger högre uppvärmningskostnad

Vi har haft en rejäl vinter. Februari, mars och april har varit betydligt kallare än normalår. Detta innebär att våra kostnader för uppvärmning har varit högre än vad vi är vana vid. Vår kalkyl över energikostnaden har stämt väldigt bra sedan vi startade med bergvärme, men februari och mars i år avviker. I nedanstående diagram kan du se den faktiska kostnaden i förhållande till den kalkylerade.



Vi vill med detta göra dig uppmärksam på att när du nästa gång får din debitering för din förbrukning så kommer den att vara lite högre än du är van att betala på juliavin. Sannolikt kommer även april månad att ge en ökad kostnad för dig. Observera att du inte betalar något för uppvärmning för månaderna juni, juli och augusti. Detta ser du dock inte på avierna förrän i höst.

Öppettider för expeditionen

Från och med juni kommer expeditionen att vara öppen 18.30 - 19.00 i anslutning till styrelsemötena. Närmaste datumen som gäller är 4 juni, 2 juli och 20 augusti
Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida http://www.staren1.se/ där mycket information går att hitta. Där finns bland annat blanketter och kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.

Kommande styrelsemöten

Styrelsemöten kommer att hållas följande datum under 2018: 4/6, 2/7, 20/8, 17/9, 15/10, 5/11, 26/11, 10/12.