

# Protokoll föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Staren 1

org.nummer 769615-9446

Datum: 2019-05-06

Plats: Nälsta gård

1. Föreningens ordförande Anders Sätterberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Ordföranden föredrog dagordningen som godkändes av stämman.
3. Kjell Sjöbeck föreslogs och valdes som ordförande vid stämman.
4. Stämмоordföranden anmälde Per Bergek Boström som protokollförare.
5. Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Filip Strandberg och Cecilia Ek.
6. Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning och i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.
7. Upprättande och fastställande av närvaroförteckning tillika röstlängd. Vid öppnande av stämman var representanter från 25 bostadsrätter närvarande. De företrädde av totalt 27 närvarande representanter.
8. Föredragning av årsredovisning och förvaltningsberättelse av Brf Staren 1, räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31. Årsredovisningen har gjorts tillgänglig på föreningens hemsida från 2019-04-16 samt kunnat hämtas på föreningens expedition. Föreningsstämman beslutade därefter att lägga årsredovisningen och förvaltningsberättelsen till handlingarna. I tillägg läggs flerårsöversikten över kostnader som bilaga till stämmoprotokollet.
9. Föreningsordförande föredrog revisionsberättelsen. Föreningsstämman beslutade därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
10. Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. Föreningsstämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition och balansera den ansamlade förlusten om -6 624 755 kr i ny räkning.

PB  
CEK  
PK IQ

12. Föreningsstämman beslutade enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.
13. Arvode till styrelseledamöter och revisorer för 2019:
- Beslutades att revisorerna ersätts enligt löpande räkning.
  - Beslutades att styrelsearvode för 2018 skall utgöra 114 000 kr + sociala avgifter, att räknas upp enligt KPI varje år, samt att fördelas inom styrelsen efter styrelsens beslut.
14. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag om antalet ledamöter att ingå i styrelsen:
- 6 styrelseledamöter.
  - 3 styrelsesuppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Mandaten för styrelsens ledamöter löper över två år och halva styrelsen byts per tillfälle för att skapa kontinuitet. Ordinarie ledamöter vars mandat förfaller är Magnus Selin och Anders Sätterberg. Suppleanter vars mandat förfaller är Hans-Ove Fritz och Andreas Sigeman. Föreningsstämman beslutade att godkänna valberedningens förslag till ny styrelse enligt följande:

Styrelseledamöter:

Christian Jensen, Starbovägen 4 (valdes 2018, 1 år kvar på mandatet)

Per Bergek Boström, Starbovägen 30 (valdes 2018, 1 år kvar på mandatet)

**Anders Sätterberg, Starbovägen 23 (fyllnadsvalval 1 år)**

**Joel Rey, Rättar Vigs väg 69 (nyval 2 år)**

**Tora Magnusson, Starbovägen 15 (nyval 2 år)**

**Tobias Alfonsson, Starbovägen 39 (nyval 2 år)**

Suppleanter:

**Hans-Ove Fritz, Rättar Vigs väg 69 (omval 2 år)**

**Ulrica Tjäder, Starbovägen 29 (nyval 2 år)**

**Lars Mattsson, Rättar Vigs väg 75 (nyval 1 år)**

Handwritten initials: FB, PS, VG, and a signature.

(Ledamöter i **fet stil** nyinvalda, övriga på löpande mandat)

16. Till revisor och revisorssuppleant valdes:  
Ola Trané, BoRevision i Sverige AB  
Jörgen Götehed (suppleant), Bo Revision i Sverige AB
17. Beslutades att valberedningen ska bestå av 3 personer. Till ny valberedning valdes:  
Jörgen Ingemarsson (sammanställande), Mikkel Flækøy och Andreas Sigeman.
18. Val av representanter till skönhetsrådet bordlades av årsstämman.
19. Två motioner har inkommit till stämman.  
Motion 1 - Förbättrad belysning gula husens gavlarna, Starbovägen 2-40  
Motion 2 – Förbättringar i utemiljö gula husen, Rättar Vigs väg 2-12  
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag gällande båda motioner.
20. a) Styrelsen informerade stämman om planerade förbättringar av de gula husens biluppställningsplatser samt om möjligheter för laddning av el- och hybrid-bilar.  
b) Styrelsen informerade stämman om uppgradering och renovering av el-installationerna i de gula husen  
c) Styrelsen informerade stämman om tänkt renovering av fönstren i de grå husen
21. Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

### **Bilagor**

1. Röstlängd
2. Motion 1 med styrelsens förslag till svar
3. Motion 2 med styrelsens förslag till svar
4. Flerårsöversikt, kostnader

RB  
Celen  
PS VJ

Vällingby, 2019-05-20

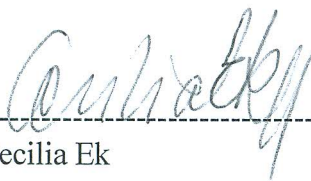


Ordförande, Kjell Sjöbeck



Protokollförare, Per Bergek Boström

Justeras:



Cecilia Ek



Filip Strandberg

PS

Det har i år inkommit två motioner till föreningsstämman som redovisar nedan tillsammans med styrelsens svar.

### Motion 1

Till Styrelsen i BRF Staren 1.

Motion till årsstämma i  
BRF Staren 1 6 maj 2019.

Inlämnad av Helen Selin  
Igh 1120.

Förbättra belysningen på  
gångvägen mellan Starbov. 22-32.

Denna gångväg är det många  
som går på och speciellt  
om man ska till trättugan.

Upplever den väldigt mörk  
under hösten och vintern.

Jag vill med denna motion  
att stämman beslutar om  
förbättra belysningen

Vällingby 2019-03-19  
Helen Selin

PB  
Celen  
PB VJ

## Styrelsens svar på motion 1

### Förbättrad belysning på gångväg mellan Starbovägen 22-32

Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemöte 2019-04-02 och vill avge följande svar.

Belysningen vid gångvägarna, längs gula husens gavlar med adress Starbovägen 2-12, 12-22 och 22-32, består av pollare med kvicksilverlampa som ljuskälla, en per gavel.

Kvicksilverlampor får inte försäljas längre och vid eventuellt trasig ljuskälla måste pollaren bytas ut eller i bästa fall byggas om. Kvicksilverlampor är ur miljösynpunkt förkastliga. Styrelsen har för avsikt att ersätta befintliga pollare med annan armatur med LED som ljuskälla.

Det är sannolikt möjligt att komplettera med ytterligare pollare för att förbättra belysningen. Styrelsen vill dock avvakta med detta så att det kan göras i samband med de schaktarbeten som ska utföras när el ska dras fram till biluppställningsplatserna för gula husen. Detta är planerat att ske under 2020 under förutsättning att bygglov beviljas av kommun i tid.

Styrelsen vill med detta klargörande och svar anse att motionen är besvarad.

PB  
OK  
PS VS

## Motion 2

Till Styrelsen i Brf Staren 1

Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 måndag den 6 maj 2019.

Skriven och inlämnad av Paul Philip Abrigo, undertecknad av hushållen Zeljkovic-Abrigo, Rättar Vigs Väg 12, Montén, Rättar Vigs Väg 10 och Duric-Ostasevic Rättar Vigs Väg 6.

### Ställ upp parkbänk och andra utomhusmöbler på gräsmattan vid Rättar Vigs Väg 2-12

Nu när flera hushåll har småbarn ligger det närmare till hands än tidigare att gemensamt nyttja gräsplättarna och sandlådan bakom vårt hus på Rättar Vigs Väg 2-12. Tyvärr försvann rutschkanan. Det var tråkigt, men lämnar samtidigt plats för andra utomhusmöbler som främjar och underlättar umgänget och trivseln utomhus, grannar emellan. Något som är mycket viktigt i en tid där oro, polarisering och brist på tillit breder ut sig i samhället och antidemokratiska krafter hotar att förstöra gemenskapen och demokratin.

Vi vill med denna motion att stämman beslutar

att föreningen införskaffar och placerar ut en eller ett par parkbänkar på gräsplättarna bakom vårt hus, och

att föreningen utreder möjligheten att införskaffa och placera ut andra lämpliga utomhusmöbler att ha där, t.ex. en grill

att föreningen utreder möjligheten att införskaffa och placera ut en rutschkana, gunga, klätterställning eller annan barnlek

Vällingby 2019-03-25

Paul Philip Abrigo hushållet Zeljkovic-Abrigo,  
Hushållet Montén  
Hushållet Duric-Ostasevic



Paul Philip Abrigo

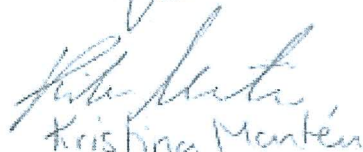
Merima Zeljkovic Abrigo



Johan Almqvist

DURIC OSTASEVIC

PAOLO OSTASEVIC



Kristina Montén

CSB PB  
CSB

## Styrelsens svar på motion 2

### Ställ upp parkbänk och andra utemöbler på gräsmattan vid Rättar Vigs väg 2-12

Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemöte 2019-04-02 och vill avge följande svar.

All mark runt våra hus benämns gårdsmark och sköts och underhålls av föreningens entreprenör enligt tecknat avtal. Kostnaderna för skötsel och underhåll bestäms, förutom ytan, av hur effektivt och snabbt underhållet kan ske liksom vilka maskiner som kan användas. Av denna anledning har föreningen i sina stadgar och trivselregler anvisningar kring hur marken får användas. I tillägg till detta gäller likabehandlingsprincipen vilket gör att föreningen inte kan godkänna ibland och neka vid andra tillfällen om det inte finns särskilda skäl därtill. I övrigt finns det också myndighetsdirektiv om aktivitetsplatsers utformning beträffande säkerhet att ta hänsyn till.

Motionärerna har framställt tre förslag till stämman att besluta om. Styrelsen avslår dessa helt eller delvis med följande motiveringar.

1. Utplacering av en eller ett par parkbänkar på gräsytan (gårdsmark) vid husen. Styrelsen anser att detta hindrar skötseln av gräsytan men föreslår att en eller ett par parkbänkar placeras inom det inhägnade området kring sandlådan. Bänkar finns i föreningens förråd och kan placeras ut med hjälp av de boende under städdagen den 4 maj.
2. Utplacering av andra utemöbler som t ex grill. Styrelsen anser att det inte finns tillräckligt med markutrymme för att anlägga en grillplats. En grillplats kräver markarbeten som att anlägga en plan och grusbelagd yta som uppfyller kraven på brandsäkerhet (brandsyn är dock inte gjord) och tillräckligt med utrymme för möbler.
3. Utplacering av rutschkana och andra lekredskap. Alla lekplatser och lekredskap ska besiktigas en gång om året. Vid besiktningen 2014 bedömdes de flesta redskapen ha sådan brister att de inte gick att åtgärda. Några lekredskap, såsom rutschkanor bedömdes att hålla några år till om några skavanker åtgärdades. Vid besiktningen 2017 dömdes även de mindre rutschkanorna ut och föreningen monterade ned dessa. På årsstämman 2015 beslöts att föreningens lekplatser, med anledning av ovanstående, skulle anpassas till sandlek för åldern 1-3 år. Detta i och med att kommunens stora lekplats nedanför Nälstaskolan fördigstälts och föreningens lekredskap dömts ut. Att placera ut nya lekredskap vid fastigheten Rättar Vigs väg 2-12, förutom att det strider mot tidigare stämmobeslut, innebär att platsen och placeringen måste uppfylla de regler som nu finns för nyanläggning av lekplats. Detta omfattar bland annat fallutrymme och fallunderlag som inte finns idag. Även kostnaden, som beräknas till 50.000-100.000 kr eller mer, för att anlägga en yta med ett till två lekredskap ska beaktas.

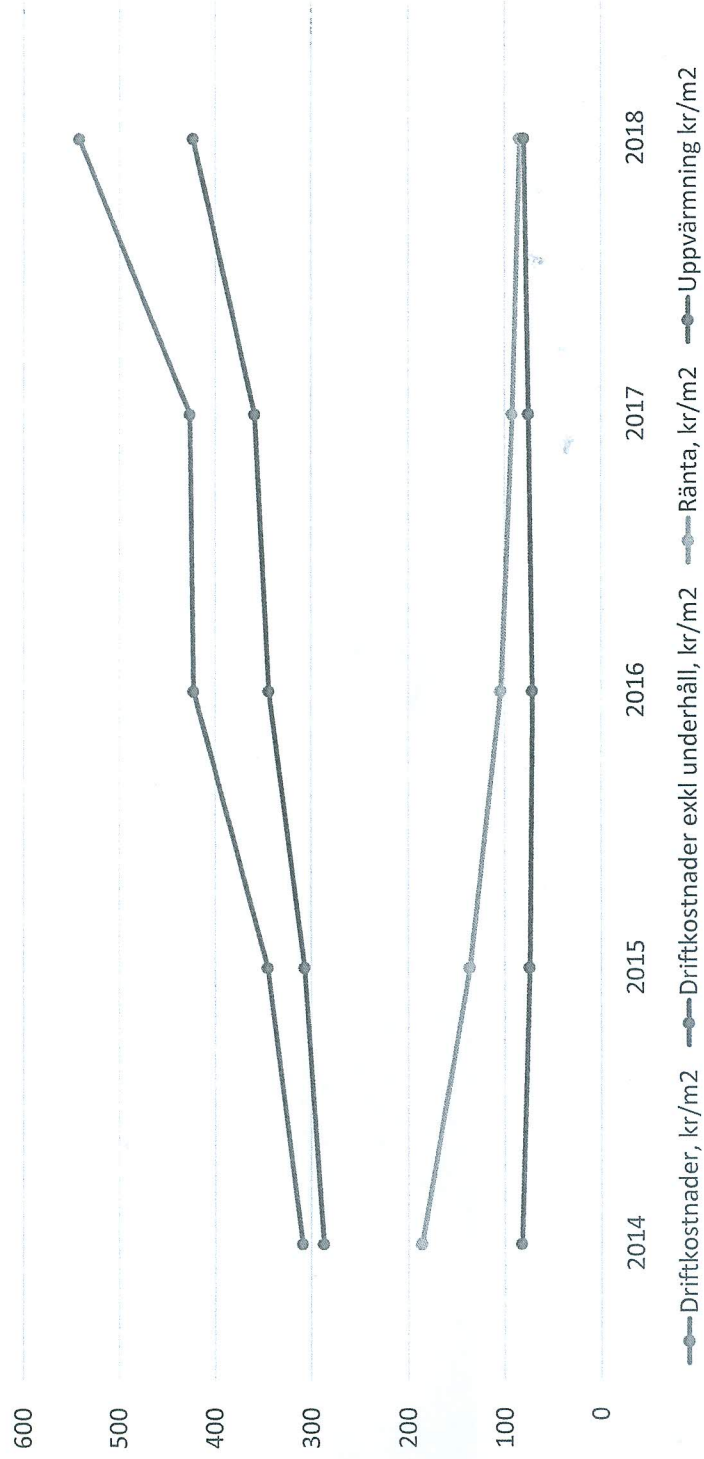
Sammanfattningsvis så tillstyrker styrelsen första att-satsen med styrelsens modifiering av förslaget. Att-satserna två och tre avslås.

Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

PS Ollga  
PB



## Flerårsöversikt



*Handwritten signature and initials*