

Protokoll föreningsstämma

Bostadsrättsförening Staren 1

org. nummer: 769615-9446

Datum: 25 april 2022

Tid: 19.00

Plats: Nälsta gård, Rättar Vigs väg 95

1. Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Lars Mattsson hälsade välkommen och förklarade föreningsstämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning.

Föreningens ordförande föredrog dagordningen och föreningsstämman godkände den.

3. Val av ordförande vid stämman.

Martin Cederbom valdes till ordförande vid föreningsstämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Föreningsstämmans ordförande utsåg Moa Furuholm till protokollförare.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Ulrica Tjäder och Camilla Bladh valdes till justeringspersoner tillika rösträknare av föreningsstämman.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.

Föreningsstämman förklarades vara utlyst i behörig ordning i enlighet med föreningens stadgar §6.

7. Fastställande av röstlängd.

Upprättande och fastställande av närvaroförteckning tillika röstlängd. Vid öppnandet av stämman företrädde 26 bostadsrätter. 27 boende närvarade.

8. Föredragning av styrelsen årsredovisning och förvaltningsberättelse.

Räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-31-12.

Föreningens ordförande föredrog förvaltningsberättelsen och föreningens ekonomiansvarig Mikkel Flækøy föredrog årsredovisningen samt svarade på frågor relaterade till detta. Årsredovisningen och förvaltningsberättelsen har funnits tillgänglig på hemsidan och att beställa via e-post. Föreningsstämman beslutade att lägga årsredovisningen och förvaltningsberättelsen till handlingarna.

CB UT
VRL
AF

9. Föredragning av revisionsberättelse

Föreningens ordförande föredrog revisionsberättelse. Föreningsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkningen

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition och balansera den ansamlade förlusten om -6 264 816 kr i ny räkning

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Föreningsstämman beslutade enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

13. Fråga om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna för 2022

Föreningsstämman beslutade enligt valberedningens förslag:

Valberedningen föreslår enligt tidigare stämmobeslut att arvodet till styrelsen fastställs till 114.000 kr plus sociala avgifter, att uppräknas med KPI (basår 2018), att fördelas inom styrelsen efter styrelsens beslut. Revisorerna ersätts enligt löpande räkning.

14. Beslut om antalet ledamöter att ingå i styrelsen.

Föreningsstämman beslutade att godkänna valberedningens förslag om antalet ledarmöter att ingå i styrelsen: sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Föreningsstämman beslutade att godkänna valberedningens förslag till ny styrelse enligt följande:

Ordinarie ledamöter:

Lars Mattsson, Rättar Vigs väg 75, omval 2 år

Anders Sätterberg, Starbovägen 23, omval 2 år

Marko Joona, Rättar Vigs väg 63, nyval 2 år

Lisa Jansson, Starbovägen 51, fyllnadsval 1 år

Per Bergek Boström, Starbovägen 30, fyllnadsval 1 år

Daniel Svensson, Starbovägen 33, 1 år kvar på mandatperiod

Suppleanter:

Hans-Ove Fritz, Rättar Vigs väg 69, omval 2 år

Joen Rey, Rättar Vigs väg 89, omval 2 år

Anne Björå Molin, Starbovägen 6, fyllnadsval 1 år

16. Val av revisor och revisorssuppleant.

U.T
HC
CB MF

Föreningsstämman beslutade att godkänna valet av revisorer enligt valberedningens förslag:

Ola Trané, Borevision AB, ordinarie

Jörgen Götehed, Borevision AB, suppleant

17. Val av valberedning

Föreningsstämman beslutade att valberedningen ska bestå av tre personer.

Till valberedningen utsågs:

Ulrica Tjäder

Tora Magnusson

Sara Edholm (sammankallande)

18. Inkomna motioner och styrelsens propositioner

En motion har inkommit författad av Stefan Sundström. Ordförande föredrar motionen. Anders Sätterberg föredrar styrelsens svar på motionen och styrelsen anser att motionen är besvarad genom svaret och föreslår föreningsstämman att avslå motionen.

Föreningsstämman beslutade att bifalla styrelsens förslag att avslå motionen.

19. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade föreningsstämman avslutad.

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Inkomna motioner

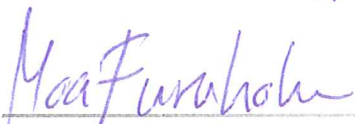
CB
U.T
KC
MF

Ordförande, datum: 16 maj 2022



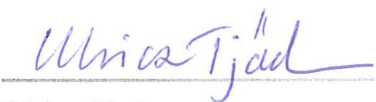
Martin Cederbom

Protokollförare, datum: 16 maj 2022



Moa Furuholm

Justerare, datum: 18 maj 2022



Ulrica Tjäder

Justerare, datum: 20 maj 2022



Camilla Bladh

Till Styrelsen i Brf Staren 1

Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 25/4 2022

Inlämnad av Stefan Sundström Starbovägen 45

Förslag om att se över möjligheten att skapa en föreningsgemensam träningslokal/gym.

Mitt förslag går ut på att inventera befintliga lokaler/källare för att se om det finns möjlighet att skapa en gemensam träningslokal/gym.

Billig träningsmöjlighet i en bostadsrättsförening ökar både intresset för blivande köpare att välja vår förening samt en värdeökning för befintliga bostadsrättsinnehavare.

Nälsta 19/2 2022

Stefan Sundström

CB
U-T
MC
MF

Svar på motion inlämnad av Stefan Sundström, Starbovägen 45

Styrelsen har att ta ställning till motioner som framförallt är av gemensamt intresse för medlemmarna i föreningen.

Styrelsen har behandlat motionen på styrelsemöte 2022-03-07.

Motionären har i motionen föreslaget att styrelsen ser över möjligheten att skapa en föreningsgemensam träningslokal/gym. Styrelsen har inventerat de lokaler/ytor som finns inom i föreningens byggnader med följande resultat:

- I de grå husen finns inga källare. Några andra utrymmen som kan disponeras om finns inte heller
- De gula husen har källare under cirka två tredjedelar av huskroppen. Övrig del av huskroppen har krypgrund som är outgrävd.
- De gula husens källare används till större delen för lägenhetsförråd, elcentral och plats för cykelförvaring
- Gula huset Rättar Vigs väg 2-12 har ett tidigare och äldre skyddsrum, ca 3x3,5 meter, som idag används som cykelförråd. Detta bedöms inte som möjligt att disponera om då det inte finns annat utrymme för cykelförvaring.
- De gula husen på Starbovägen har i källaren, förutom lägenhetsförråd, elcentral och cykelförvaring, två s k skepp som disponeras för olika ändamål:
 - Starbovägen 2-10: Extra lägenhetsförråd som hyrs ut till boende i föreningen.
 - Starbovägen 12-20: Skyddsrum och föreningens expedition
 - Starbovägen 22-30: Föreningens redskaps- och materialförråd
 - Starbovägen 32-40: Undercentral för bergvärmepumpar, elpannor, varmvattenberedning, ackumulatortankar m.m.
- Det enda utrymme som kan disponeras om är skeppen på Starbovägen 22-30. Detta skulle dock medföra ytterligare ett antal frågeställningar:
 - Vilket annat utrymme kan användas som förråd för föreningens redskap och material?
 - Två mindre utrymmen finns i carportarna (tidigare elcentraler). Det ena utrymmet är ca 2,5x2,5 meter och det andra är 2x2 meter. Dessa utrymmen innehåller idag utrustning från Comhem/Tele2 och Stokab/Ownit som inte kan flyttas. Utrymmena innehåller också Ellevios huvudledning för el till boende och fastigheterna. Utrymmena är kallförråd och bedöms inte kunna ersätta nuvarande utrymme.
 - Uppfyller utrymmet kraven på utrymningsvägar, ventilation och ljudisolering?
 - Någon konsultation med brandkonsult har inte gjorts för bedömning av brandsäkerhet och utrymningsvägar. Då det inte idag finns alternativ utgång är det sannolikt att det inte godkänns i nuvarande utformning.
 - Ventilationen är idag inte dimensionerad för aktivitet typ träning/gym. Radonmätning är inte heller gjord då krav på sådan inte finns vid nuvarande användning. Risk för förhöjda radonvärden finns p g a undertryck i källaren (detta är för att radon inte ska sugas upp i lägenheterna).
 - Ljud från träningsredskap bedöms kunna störa boende i lägenheterna ovanför utrymmet vilket skulle begränsa typ av redskap som kan användas. Likaså skulle tider för användning av utrymmet för träning/gym behöva begränsas för att inte störningssituation ska uppstå.

Styrelsen anser att motionen är besvarad med ovanstående och föreslår stämman Att avslå motionärens förslag enligt ovanstående redovisning

Vällingby 2022-03-07

Bostadsrättsföreningen Staren 1
Styrelsen

CB
U.T
K
MF