

Protokoll föreningsstämma
Bostadsrättsföreningen Staren 1
org.nummer 769615-9446

Datum: 2015-04-20

Plats: Micasa Trygghetsboende, Samlingsal, Starbovägen 67

1. Föreningens ordförande Anders Sätterberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Ordföranden föredrog dagordningen som godkändes av stämman.
3. Till ordföranden för stämman valdes Anders Sätterberg. Reservation från Gunilla Forsling.
4. Stämмоordföranden anmälde Jörgen Ingemarsson som protokollförare för stämman.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Marek Kurosz och Kjell Sjöbeck
6. Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning enligt föreningens stadgar § 9.
7. Upprättande och fastställande av närvaroförteckning tillika röstlängd.
Vid öppnande av stämma var representanter från 29 lägenheter närvarande, På närvarolistan finns 32 personer registrerade, 29 lägenheter av totalt 65 är representerade, (bilaga 1: närvaroförteckning)
8. Styrelsen föredrog årsredovisning och förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31. Årsredovisningen har gjorts tillgänglig på föreningens hemsida fr o m 2015-04-04 samt kunnat hämtas på föreningens expedition.
Det beslutades att anse årsredovisningen och förvaltningsberättelsen föredragna och lägga dessa till handlingarna.
9. Ordförande vid föreningsstämman föredrog revisionsberättelsen. Det beslutades att anse revisionsberättelsen föredragen och lägga revisionsberättelsen till handlingarn.
10. Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.
11. Föreningsstämman beslutade att årets resultat och det totala resultatet skulle balanseras i ny räkning.

12. Beslutades enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014. Beslutet var enhälligt.
13. Arvode till styrelseledamöterna och revisorerna för 2015:
- Beslutades att revisorn ersätts enligt löpande faktura.
 - Beslutades att styrelsearvode för 2015 skall utgöra 70.000 + sociala avgifter, att fördelas inom styrelsen efter styrelsens beslut.
14. Beslutades att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.
15. Mandaten för styrelsens ledamöter löper över två år och halva styrelsen byts per tillfälle för att skapa kontinuitet. Ordinarie ledamöter vars mandat förfaller är Anders Sätterberg och Jörgen Ingemarsson. Richard af Klint har av sagt sig sitt styrelseuppdrag från och med stämman. Suppleanter vars mandat förfaller är Hans Ove Fritz och Magnus Sundin. Beslutades att godkänna valberedningens förslag till ny styrelse enligt följande:
- Styrelseledamöter:
- Anders Sätterberg, Starbovägen 23 (omval, 2 år)
 - Leif Granat, Starbovägen 28 (1 år kvar)
 - Gunilla Eklöv, Starbovägen 39, (1 år kvar)
 - Jörgen Ingemarsson, Rättar vigs väg 61, (omval, 2 år)
 - Kristoffer Rengfors, Rättar Vigs väg 41 (fyllnadsval, 1 år)
- Styrelsesuppleanter:
- Martin Cederbom, Starbovägen 20 (1 år kvar)
 - Hans Ove Fritz, Rättar Vigs väg 61 (omval, 2 år)
 - Richard Af Klint, Starbovägen 10 (nyval, 2 år)
16. Till revisor och revisorsuppleant valdes:
- Ola Trané , BoRevision i Sverige AB
 - Jörgen Götehed (suppleant), BoRevision i Sverige AB
17. Beslutades att valberedningen ska bestå av 3 personer. Till ny valberedning valdes:
- Sara Holfe, Rättar Vigs väg 45 (sammankallande)
 - Magnus Sundin, Starbovägen 29
 - Camilla Bladh, Rättar Vigs väg 35
18. Val av representanter till skönhetsrådet bordlades till nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen fortsätter driva skönhetsrådets frågor och sätter upp ett ramverk för framtida arbete.
19. Fyra motioner har inkommit (se bilaga 1)
- Motion 1 Sanering av getingar/bin

Motion 2 Påskyndad upprustning av lekplatser och staket
Motion 3 Ökat socialt nätverkande inom Staren 1
Motion 4 Gör en smula av områdets kulturarv mera synligt

Föreningsstämman beslöt att anse samtliga motioner besvarade i enlighet med styrelsens förslag till beslut.

20. Information och beslut om geoenergi projekt.

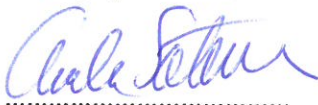
Representanter från Eneo Solutions AB deltog och informerade om energiförsörjning och framtida möjligheter med bergvärme. Förhandsinformation om projektet har dels givits i föreningens månadsinformation samt att särskilt informationsmaterial som gjorts tillgängligt på föreningens hemsida.

Föreningsstämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att slutföra projektet enligt föreslaget upplägg samt att ge styrelsen i uppdrag att teckna avtal med Eneo Solutions AB för genomförande enligt de ramar som presenterats.

21. Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Bilagor: 1 Motioner och styrelsens svar på dessa
2 Närvarolista och röstlängd

Vällingby den 21 / 4 2015

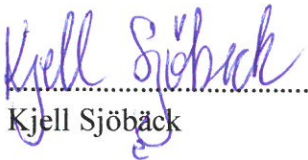


Ordförande
Anders Sätterberg



Protokollförare
Jörgen Ingemarsson

Justeras:



Kjell Sjöbäck



Marek Kurosz

Bilaga 1

Inkomna motioner till Brf Staren 1 årsstämma 2015-04-20

Motion 1

Till Styrelsen i BRF Staren 1

Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 20/4 2015.

Inlämnad av Paul Philip Abrigo lgh 1106

Ang: Sanering av getingar/bin

Den stora mängd getingar/bin som bor i taket i det gula radhuset på Rättar Vigs Väg 2-12 utgör en stor hälsorisk för allergiker, småbarn, husdjur m.fl., och gör balkongerna/terrasserna obrukbara när det är som allra värst. Getingarna/bina måste bort. Vi försökte lösa ärendet med Anticimex i fjol men misslyckades pga. otydligheter i relationen mellan föreningen och Anticimex. Detta bör ske så fort det är möjligt.

Jag föreslår och vill med denna motion att stämman beslutar:

Att föreningen anlitar Anticimex eller dyl. för att sanera getingbon/bikupor på Rättar Vigs Väg 2-12, så fort som möjligt.

Att detsamma görs om problem förekommer i andra fastigheter inom Staren1.

Paul Philip Abrigo



Lägenhet 1106, Rättar Vigs Väg 12

Vällingby 2015-03-22

Getingar och bin är en del av det ekologiska systemet

Getingar är nyttodjur

Getingar är nyttiga insekter då de lever som rovdjur och håller ned mängden på många andra insekter som är skadedjur i våra trädgårdar, särskilt under våren och försommaren. De gör också viktiga pollinerare av fruktträd och andra växter. Från midsommar äter arbetargetingarna frukt och söta saker och lockas därför ofta in i våra hus av matlagningslukten.

Drottningen som varit i dvala under vintern letar ny boplats under våren. När hon hittat en lämplig plats börjar hon att bygga samtidigt som hon lägger ägg och matar larverna. Arbetargetingarna blir tillräckligt många i mitten på juli och tar då över. Drottningen kan då fokusera helt på att producera ägg. Detta fortsätter under hela sommaren och boet växer samtidigt som antalet getingar ökar till flera tusen arbetare i slutet på sommaren. Boet kan då vara lika stort som en fotboll.

Ett getingbo överlever bara en enda sommar. När hösten kommer dör samhället och en sanering av getingboet fyller i det här läget ingen funktion. Endast de honor som lämnat boet och blivit befruktade övervintrar.

Ett getingbo byggs av trä, som skrapas loss av t ex döda träd, som tuggas med saliv till pappersmassa. Getingboet placeras gärna fritt hängandes under tak, i grenar, i underjordiska hålor eller i ihåliga träd.

Bin bygger bo på våren

De flesta bin lever inte i sociala samhällen. Undantag är tambin, humlor och några andra arter smalbin. När drottningen har hittat en boplats bygger hon en äggkammare, samlar pollen och nektar till sin första kull. Denna brukar bestå av några få till uppemot tjugotalet arbetare. När de första arbetarna kläckts börjar de i sin tur samla in nektar, pollen och annan föda, samtidigt som de tar hand om nästa generation larver. Efter två, någon gång tre kullar stannar drottningen kvar i boet, som hon sedan aldrig lämnar, och fortsätter äggläggning.

Så pågår det till sensommaren/hösten då drottningen börjar producera fertila honor och hanar, och hela proceduren upprepas.

Hos oss lever fullbildade vildbin två till sex veckor. Larvutvecklingen och puppstadiet, tills de kläcks, tar vanligen sex till nio veckor.

Vare sig honan har grävt ett bo i marken eller om hon utnyttjar ett redan befintligt hålrum i träd eller husväggar så bygger hon en eller oftast flera så kallade celler som hon provianterar enbart med pollen som fuktats med nektar. Hon lägger ett ägg per cell, oftast direkt på polleninnehållet som honan placerat i cellen, varpå cellen försluts.

Det finns ytterligare ett sätt att bygga bo på, och då är de sociala eller närapå sociala arter som står för byggandet som går ut på att cellerna byggs i bredd så att de bildar cellkakor.

Om getingar och bin inte stör eller är till besvär så ska man låta dem vara.

Föreningens åtgärder i samband med geting- och bibosättningar.

Beroende på getingar och bins bosättningsätt finns det inte möjlighet att förebygga geting- och bisamhällen. Den typ av hus vi bor i med trädgårdar och grönområden gör

att getingar och bin varje år finner lämpliga platser i våra hus för uppbyggnad av samhällen. Föreningen har vid flera tillfällen, senast i månadsinformationen juni 2014, beskrivit åtgärder när man upplever att getingar och bin bosätter sig i vår närhet och medför obehag och problem. Föreningen har genom sin fastighetsförsäkring i Brandkontoret avtal med Anticimex om åtgärder som orsakas av skadedjur som getingar m fl. Information om kontakt för hjälp är bl a publicerad i månadsinformationen för juni 2014. Anticimex, som besitter stor kompetens kring skadedjursbekämpning, har styrelsens fulla förtroende att avgöra var, när och hur eventuell skadedjursbekämpning ska utföras.

Med ovanstående vill styrelsen ge följande svar på motionen:

- Att inte vidta några ytterligare åtgärder för utökad eller preventiv sanering av geting- och eventuella bibon samt att låta Anticimex avgöra när och om sanering behöver utföras.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Vällingby 2015-04-20

Motion 2

Till Styrelsen i BRF Staren 1

Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 20/4 2015.

Inlämnad av Paul Philip Abrigo lgh 1106

Ang: Påskyndad upprustning av lekplatser och staket

Staketet, framförallt de gula, och lekplatserna, är i ett synnerligen dåligt skick. För att öka värdet på, och trivseln i, området bör lekplatser och staket rustas upp i snabbare takt.

Jag föreslår och vill med denna motion att stämman beslutar:

Att styrelsen undersöker möjligheterna för att revidera underhållsplanen så att upprustning av lekplatser och staket kan påbörjas i år.

Paul Philip Abrigo



Lägenhet 1106, Rättar Vigs Väg 12

Vällingby 2015-03-22

Svar på motion 2

Upprustning av lekplatser

Föreningens lekplatser besiktigas regelbundet i enlighet med de regler som gäller för lekplatser. Senaste besiktningen utfördes våren 2014. Vid den besiktningen påvisades en del brister i vissa lekredskap, framförallt åldersrelaterade brister. Att åtgärda dessa brister enligt de nya regler som gäller skulle ställa sig dyrt och årsstämman 2014 biföll då styrelsens förslag att ändra lekplatserna inriktning mot sandlek för mindre barn eftersom det finns en mycket fin kommunal lekplats nedanför skolan för de inte allra minsta barnen.

Föreningens lekplatser fick under 2014 helt ny leksand och utrustades också med kattnät. Några lekredskap fick upprustning och en del uttjänta lekredskap togs bort. Lekplatserna möter nu det beslut som togs på årsstämman 2014.

Staketen runt lekplatserna och andra områden inom föreningen, har i många fall tjänat ut och behöver åtgärdas. Underhållsplanen säger att staketen ska målas vart åttonde år. Senast målades staketen under 2009 och 2010. Samtliga staket är i dålig kondition och behöver inte enbart målas om utan behöver en omfattande renovering. Styrelsen uppfattning är att staketen behöver bytas ut för att undvika kommande och årliga behov av underhåll. På längre sikt blir kostnaden lägre om staketen konstrueras av tryckimpregnerat material. Underhållsplanen visar att staketen egentligen ska målas om under 2017. I underhållsplanen finns drygt 30.000 kr avsatta för staketmålning. Dessa pengar är inte tillräckliga för total staketrenovering men beroende på kostnaden kan eventuellt delrenovering ske med eventuell omprioritering av andra underhållsobjekt.

Med ovanstående vill styrelsen ge följande svar på motionen:

- Att någon ytterligare upprustning av lekplatserna med lekredskap inte görs.
- Att styrelsen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för hel eller delvis staketrenovering.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Vällingby 2015-04-20

Motion 3

Till Styrelsen i BRF Staren 1

Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 20/4 2015.

Inlämnad av Paul Philip Abrigo lgh 1106

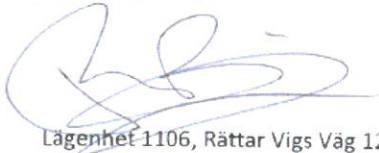
Ang: Ökat socialt nätverkande inom Staren 1

Många av de boende i Staren 1 har troligen gemensamma intressen och hobbies, och kanske finns det även möjligheter till spännande affärsnätverk. För att öka trivseln, säkerheten och gemenskapen i området föreslår jag att – de som vill – engagerar sig i olika av föreningen anordnade sociala tillställningar och digitala kanaler, om dylika ej redan förekommer.

Jag föreslår och vill med denna motion att stämman beslutar:

- Att vi i föreningen anordnar någon form av gårdsfest/knytkalas/picknic 2-4 gånger om året och
- Att boende (de som vill) knyter kontakt digitalt på Facebook/LinkedIn etc. En lista kan distribueras som någon (jag frivillig) skulle kunna ansvara för, och att (om ej redan finns digitalt forum) ett inofficiellt, fritt forum eller grupp på t.ex. Facebook startas.

Paul Philip Abrigo



Lägenhet 1106, Rättar Vigs Väg 12

Vällingby 2015-03-22

Svar på motion 3

Ökat socialt nätverk

Enligt föreningens stadgar har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen uppskattar och stödjer motionsskrivarens förslag om att använda sociala media för ökad kontakt mellan de medlemmar som så önskar. Förslaget bör dock ligga utanför styrelsens åtagande och arbete då förslaget inte omfattas av föreningens ändamål. Förslaget kan sanktioneras av styrelsen och bedrivas av frivilliga krafter utanför styrelsearbetet.

Föreningen genomför två gånger om året städ- och arbetsdagar där föreningen tillhandahåller lite att äta och dricka vid ett mindre uppehåll i arbetet under dagen. Detta är ett tillfälle då det blir en social samvaro och många medlemmar möts. Om ytterligare tillfällen för social samvaro önska så är sådana initiativ välkomna, men som ovan beskrivits så ligger det inte inom styrelsens arbete och föreningens ändamål. Styrelsen ställer sig dock positiv till initiativet om det kan drivas av frivilliga krafter utanför styrelsen.

Med ovanstående vill styrelsen ge följande svar på motionen:

- Att bifalla motionen med ovanstående nämnda förutsättningar

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Vällingby 2015-04-20

Motion 4

Till styrelsen i Bfr Staren 1

Motion till Årsstämma i Bfr Staren 1 den 20 april 2015

Inskickad av Gunilla Forsling lgh 180

Gör en smula av *områdets kulturarv* mera synligt

Under historisk tid då vi var ett attraktivt hyresradhusområde tillhörande Stockholmshem, satsade allmännyttan på bostadskonst. Vårt områdes utsmyckning var David Wretlings barnvänliga skulptur *Muntergökar*. I praktboken *KONST NÄRA HEM en guide till konsten i Stockholmsheims bostadsbestånd* år 1999 finns skulpturen presenterad på sidorna 80-81.

När vi "köpte loss" våra radhus hamnade skulpturen i Micasa's vård? - vilket inneburit att skulpturen är gömd bakom en bergsknalle, endast synlig för ett fåtal äldre på trygghetsboendet, som inte känner till dess historia.

Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag att förhandla med Micasa (alt Stockholmshem) så att skulpturen flyttas till en bättre plats: förslagsvis till boulebanan, där fler boende i området kan glädjas åt den. En informationsskylt om detta kulturarv kunde också sättas upp vid boulebanan. Denna åtgärd borde även ligga i Micasa's intresse för att fortsatt främja grannsämjan och inte heller orsaka föreningen kostnader!

Nälsta 2015-03-26

Gunilla Forsling

Svar på motion 4

Områdets kulturarv

Styrelsen för brf Staren 1 har tillskrivit Micasa angående annan placering av David Wretlings skulptur Muntergökarna i enlighet med motionärens intention.

Micasa har inte återkommit med svar eller besked inför vår stämma varför motionen kommer att besvaras vid senare tillfälle och redovisas i föreningens månadsinformation.

Med ovanstående vill styrelsen ge ett första svar på motionen:

- Att bifalla motionen och avvakta Micassas svar

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

Vällingby 2015-04-20

Röstlängd Stämman 2015-04-20

Lgh-beteckning	Ägare/medlem	Adress	Andel	Närvarande
144	Florin Brita	Starbovägen 59	100	
145	Cederblad Linda Ohlsson Mikael	Starbovägen 57	50 50	1
147	Kas Malky Bisse Kashanna Marin	Starbovägen 53	50 50	
148	Lengmo Ann Lengmo Leif	Starbovägen 51	50 50	
149	Sjöbeck Kjell Sjöbeck Ann-Christine	Starbovägen 47	50 50	1
150	Sundström Stefan Sundström Hanna	Starbovägen 45	50 50	
151	Billner Anne-Marie Billner Jörgen	Starbovägen 43	50 50	
152	Åslund Christina Jansson Michael	Starbovägen 41	50 50	1
153	Eklöf Gunilla	Starbovägen 39	100	
154	Bjurman Irina Bjurman Tommy	Starbovägen 35	50 50	1
155	Westman Jens Sjöberg Camilla	Starbovägen 33	50 50	1
156	Salloum Fawzi Salloum Monira	Starbovägen 31	50 50	
157	Sundin Magnus Selander Charlotta	Starbovägen 29	50 50	1
158	Hellström Kenneth Fasth Ingrid	Starbovägen 27	50 50	
159	Sätterberg Ann-Christine Sätterberg Anders	Starbovägen 23	50 50	1
160	Fredriksson Jan Erik	Starbovägen 21	100	1
161	Bergflo Charlie Bergflo Barbro	Starbovägen 19	50 50	1
162	Edström Margaretha	Starbovägen 17	100	

Hushålls HH IIII
Medl. HH HH

Lgh-beteckning	Ägare/medlem	Adress	Andel	Närvarande
163	Helander Kenneth	Starbovägen 15	50	
	Haapanen Laila		50	
165	Geijer Annika	Starbovägen 9	33	
	Geijer Marit		17	
	Simpson Allan		17	
	Schwartz Jörgen		17	
	Geijer Simpson Kristina		17	
167	Horikoshi Fujio	Starbovägen 5	50	
	Horikoshi Annette		50	
168	Ek Cecilia	Starbovägen 3	100	
169	Pettersson Eva	Rättar Vigs väg 33	100	
170	Camilla Bladh	Rättar Vigs väg 35	100	1
171	Cebbar Sabiha	Rättar Vigs väg 37	50	
	Cebbar Gulyana		50	
172	Keller Heidi	Rättar Vigs väg 39	50	1
	Axelsson Tobias		50	
173	Rengfors Linnea	Rättar Vigs väg 41	50	1
	Rengfors Kristoffer		50	
174	Holfe Sara	Rättar Vigs väg 45	100	
175	Kurosz Marek	Rättar Vigs väg 47	50	1
	Szulc Elzbieta		50	
176	Aksan Isa	Rättar Vigs väg 49	50	
	Aksan Güler		50	
178	Abrudan Dorin	Rättar Vigs väg 53	100	
179	Johannesson Björn	Rättar Vigs väg 57	50	1
	Orhaug Sandra		50	
180	Forsling Lennart	Rättar Vigs väg 59	50	1
	Axelsson Forsling Gunilla		50	
181	Ingemarsson Jörgen	Rättar Vigs väg 61	50	1
	Myrman Viveka		50	

H: ~~IIII~~ II

M: ~~IIII~~ III

Lgh-beteckning	Ägare/medlem	Adress	Andel	Närvarande
182	Jansson Ulla	Rättar Vigs väg 63	50	
	Puhakainen Kalevi		50	
183	Erlandsson Bengt	Rättar Vigs väg 65	50	
	Eriksson Annette		50	1
184	Fritz Lazarevski	Rättar Vigs väg 69	50	
	Fritz Hans Owe Roger		50	1
186	Starkman Gösta	Rättar Vigs väg 73	50	1
	Starkman Ann-Marie		50	
187	Granskog Jenny	Rättar Vigs väg 75	100	
188	Björk Chrstian	Rättar Vigs väg 77	50	1
	Sahlström Åsa		50	
190	Thorsén Yvonne	Rättar Vigs väg 83	50	
	Thorsén Jonas		50	
191	Runesdotter Annsophie	Rättar Vigs väg 85	100	1
192	Mattsson Rose Marie	Rättar Vigs väg 87	100	1
193	Francke Katarina	Rättar Vigs väg 89	100	
1101	Molander Axel	Rättar Vigs väg 2	50	
	Molander Mait		50	
1102	Wäneskog Roland	Rättar Vigs väg 4	50	
	Wäneskog Maria		50	
1103	Malmquist Johan	Rättar Vigs väg 6	100	
1105	Sosa Jonsson Carin	Rättar Vigs väg 10	100	
1106	Zeljko Merima	Rättar Vigs väg 12	50	(
	Abrigo Paul Philip		50	1
1107	Peltola Eva-Lena	Starbovägen 2	50	
	Peltola Jorma		50	
1108	Snöbohm Cecilia	Starbovägen 4	50	
	Jensing Tomas		50	
1109	Kavallin Anders Roger	Starbovägen 6	50	
	Nilsson Susanne Elisabeth		50	
1111	af Klint Richard	Starbovägen 10	50	1
	af Klint Camilla		50	
1112	Eriksson Urtubia Johan	Starbovägen 12	100	

H: ~~11~~ 111
M: ~~11~~ 1111

Lgh-beteckning	Ägare/medlem	Adress	Andel	Närvarande
1113	Kaggiri Mbeki-Mkozi John	Starbovägen 14	100	
1115	Bayda Elias Nezar Shaba	Starbovägen 18	50 50	1
1116	Cederbom Martin Cederbom Linda	Starbovägen 20	50 50	1
1117	Kiltorp Kjell Kiltorp Rva	Starbovägen 22	50 50	
1118	Timén Anneli	Starbovägen 24	100	
1119	Aben Hanna Aben Semiramiz	Starbovägen 26	50 50	
1120	Granat Leif Granat Birgitte	Starbovägen 28	50 50	1
1121	Bergström Ydalia Lourdes	Starbovägen 30	100	
1124	Malmström Angelika	Starbovägen 36	100	
1125	Inan Frida	Starbovägen 38	100	1
1126	Mitjusjina Anna Alkas Alias Gabriel	Starbovägen 40	50 50	1

Bokfört: 2015-04-14

Utskriftsdatum: 2015-04-14

H: THH
M: THH